



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 814

Tallinnas kahekümne teisel mail kahe tuhande üheksateistkümnendal aastal (22.05.2019)

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

**TALLINNA NOTAR LIIA AIGRO,
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmusid isiklikult kohale

Eesti Vabariigi nimel **Keskkonnaministeerium**, kantud riigi- ja kohaliku omavalitsuste asutuste riiklikku registrisse registrikoodi 70001231 all, asukoht Narva mnt 7a, Tallinn, e-post keskkonnaministeerium@envir.ee (lepingu ära kirja edastamiseks e-post annika.arro@maaamet.ee), edaspidi nimetatud **omanik**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Annika Arro**, isikukood 49103174910, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud volikirja alusel, mille 19.05.2015.a. tõestas Tallinna notar Priidu Pärna ja mis on registreeritud notari ametitoimingute raamatus nr 2082 all ning volikirja alusel, mille 18.04.2017.a. tõestas Tallinna notar Lee Mõttus ja mis on registreeritud notari ametitoimingute raamatus nr 1354 all,

ja

õigusvõimelise **Elering AS**, registrikood 11022625, asukoht Kadaka tee 42, Tallinn, e-post Parja.Barg@elering.ee, edaspidi nimetatud **õigustatud isik** ja/või **kasutaja**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Pärja Bärge**, isikukood 49101250229, kelle isik on notarile tuntud, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud volikirja alusel, mille on 03.12.2018.a. tõestanud Tallinna notar Piret Press ja mis on registreeritud notari ametitoimingute raamatu registri nr 2512 all, äriühingu õigusvõime on kontrollitud vastavalt registriosakonna keskandmebaasi väljatrükile, edaspidi koos nimetatud **pooled** või ka **lepinguosalised**.

Lepinguosaliste sooviks oli sõlmida järgnev:

**KINNISTUTELE ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPING
JA ASJAÕIGUSLEPING**

1. LEPINGU ESE

1.1. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistusregistri **registriosas nr 6226550** kantud kinnistu:

I jagu “Kinnistu koosseis” katastritunnus 41101:001:0564, pindala 8087 m², aadress Uus-Pärnu mnt 3, Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel)

II jagu “Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused” Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt käesoleva 17.04.2019.a. lepingu punktile 2 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 17.04.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.05.2019. Kohtunikuabi Katrin Kokk.
IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV68131 all ja see on edaspidi nimetatud **lepingu ese 1**.

1.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.1 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 4224 m²; nähtus: riigimaantee (Pärnu - Lihula);
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 165 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) ();
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 178 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) ();
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 700 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) ();
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3 m²; nähtus: sideehitis maismaal (ELA021);
Piiranguvöönd: ulatus: 5738 m²; nähtus: tiheasustusala (Lihula valla üldplaneering).

1.3. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 13350450** kantud kinnistu:

I jagu „Kinnistu koosseis” katastritunnus 43001:001:0143, pindala 14,2100 ha, aadress Jaani-Suurepea, Hälvati küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

II jagu „Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused” Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV80734 all ja see on edaspidi nimetatud **lepingu ese 2**.

1.4. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.3 nimetatud kinnistu suhtes järgmine kitsendus:

- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 1111 m²; nähtus: kinnismälestis (Asulakoht).

1.5. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 2460650** kantud kinnistu:

I jagu „Kinnistu koosseis” katastritunnus 41101:001:0415, pindala 37,7400 ha, aadress Jaama, Lautna küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

II jagu „Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused” Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Kasutusvaldus tähtajaga 15 aastat Jaan Esko (isikukood 36510072726) kasuks. Kasutusvaldus sisuga vastavalt käesoleva 28.04.2015 lepingu punktile neli, kusjuures kasutusvaldaja tasub

esimesel viiel aastal ainult maamaksu. Kasutusvalduse tasu maksmine algab viie aasta möödumisel kasutusvalduse kinnistusraamatusse kandmisest. 28.04.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 9.06.2015. Kohtunikuabi Katrin Kokk.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV58385 all ja see on edaspidi nimetatud **lepingu ese 3**.

1.6. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.5 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 374851 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (KIRBLA);

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 6518 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga veekogu (KIRBLA);

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1739 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga veekogu (KIRBLA);

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 21 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga veekogu (KIRBLA);

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 469 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km² (Kirbla);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12437 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Lihula - Vigala);

Piiranguvöönd: ulatus: 377419 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao tetrix (teder)).

1.7. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 4121550** kantud kinnistu:

I jagu “Kinnistu koosseis” katastritunnus 41103:001:0068, pindala 90,0300 ha, aadress Võpsiku, Lautna küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

II jagu “Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused” Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV64191 all ja see on edaspidi nimetatud **lepingu ese 4**.

1.8. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.7 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 8387 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (KIRBLA);

Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 624 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (KIRBLA);

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 33369 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga veekogu (KIRBLA);

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 5961 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga veekogu (KIRBLA);

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 17644 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga veekogu (KIRBLA);

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 2457 m²; nähtus: kuni 10 km²

valgalaga veekogu (KIRBLA);
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 66 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga veekogu (KIRBLA);
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1125 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga veekogu (KIRBLA);
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 1043 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km² (Kirbla);
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 9271 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km² (Kirbla);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 36124 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Lihula - Vigala);
 Piiranguvöönd: ulatus: 2586 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao tetrix (teder)).

1.9. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 3648950** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 45201:001:0362, pindala 11,8200 ha, aadress Pesapuu, Kasari küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatised ja kitsendused" Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid" Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.10. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.9 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1814 m²; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (KIRBLA PEAKRAAV (Kirbla pkr));
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 60421 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kasari jõgi);
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 29195 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kasari jõgi);
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 57 m²; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (KIRBLA PEAKRAAV (Kirbla pkr));
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 5730 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kasari jõgi);
 Piiranguvöönd: ulatus: 86 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cobitis taenia (hink));
 Piiranguvöönd: ulatus: 78 m²; nähtus: il kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Aspius aspius (tõugjas)).

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV62341 all ja see on edaspidi nimetatud **lepingu ese 5**.

1.11. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 2098332** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 45203:003:0044, pindala 54,5000 ha, aadress Välja, Kasari küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatised ja kitsendused" Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Kasutusvaldus tähtajaga 15 aastat Toomas Pärimets (isikukood 35809274718) kasuks. Kasutusvaldus on seatud vastavalt 07.12.2005.a. sõlmitud lepingu punktile kolm üks

(3.1), kusjuures kasutusvaldaja tasub esimesel viiel (5) aastal ainult maamaksu. Kasutusvalduse tasu maksmine vastavalt lepingu punktile kuus kaks kaks (6.2.2). Käesolev kanne on ühel ja samal järjekohal III jao kandega nr 1. Sisse kantud 21.02.2006. 7.02.2012 pärimistunnistuse alusel muudetud 5.03.2012. Kohtunikuabi Helle Roosvalt.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV13669 all ja see on edaspidi nimetatud **lepingu ese 6**.

1.12. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.11 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 57946 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (KESKKÜLA II);

Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 486150 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (KESKKÜLA II);

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 18252 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga veekogu (KESKKÜLA II);

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2437 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga veekogu (KESKKÜLA II);

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 8668 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga veekogu (KESKKÜLA II);

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 924 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga veekogu (KESKKÜLA II);

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 33 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga veekogu (KESKKÜLA II);

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 374 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga veekogu (KESKKÜLA II);

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 402 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km² (Keskküla II);

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 4127 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km² (Keskküla II);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV ();

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 943 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV ();

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 228 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV ().

1.13. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 2916332** kantud kinnistu:

I jagu “Kinnistu koosseis” katastritunnus 45203:003:0153, pindala 26,8700 ha, aadress Kelluka, Keskküla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

II jagu “Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused” Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV42100 all ja see on edaspidi nimetatud **lepingu ese 7**.

1.14. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.13 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 371 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala

(KESKKÜLA II);
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 21736 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga veekogu (KESKKÜLA II);
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 10542 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga veekogu (KESKKÜLA II);
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 181 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga veekogu (KESKKÜLA II);
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 4882 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km² (Keskküla II);
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 11021 m²; nähtus: riigimaantee (Risti - Virtsu - Kuivastu - Kuressaare);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7460 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Kesksingeliin) ();
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 92 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV ();
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 953 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV ();
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 374 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Kesksingeliin) ();
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5018 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Kesksingeliin) ();
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5254 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Kesksingeliin) ();
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 373 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Kesksingeliin) ();
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 77 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV ();
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11 m²; nähtus: alajaamad ja jaotusseadmed (MULGI);
 Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 2779 m²; nähtus: kinnismälestis (Kivikalme).

1.15. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 928432** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 34202:002:0005, pindala 244,72 ha, aadress Laiküla turbatootmisala, Üdruma küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, maa sihtotstarve turbatööstusmaa (100%);

katastritunnus 34202:002:0004, pindala 27,79 ha, aadress Laiküla turbatootmisala, Üdruma küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, maa sihtotstarve turbatööstusmaa (100%);

katastritunnus 34202:002:0003, pindala 167,56 ha, aadress Laiküla turbatootmisala, Üdruma küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, maa sihtotstarve turbatööstusmaa (100%);

katastritunnus 34202:002:0002, pindala 43,24 ha, aadress Laiküla turbatootmisala, Üdruma küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, maa sihtotstarve turbatööstusmaa (100%);

katastritunnus 34202:002:0001, pindala 36,72 ha, aadress Laiküla turbatootmisala, Üdruma küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, maa sihtotstarve turbatööstusmaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“ Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid“ Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV4233 all ja see on edaspidi nimetatud **lepingu ese 8**.

1.16. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.15 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

Katastriüksuse 34202:002:0005 kitsendused:
Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 2181721 m²; nähtus: maardla (Laiküla);
Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 180679 m²; nähtus: püsielupaik (Üdruma kaljukotka püsielupaik);
Piiranguvöönd: hoiuala; ulatus: 303 m²; nähtus: hoiuala (Käntu-Kastja hoiuala (Läänemaa));
Piiranguvöönd: ulatus: 675 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza incarnata (kahkjaspunane sörmkäpp));
Piiranguvöönd: ulatus: 675 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera bifolia (kahelehine käokeel));
Piiranguvöönd: ulatus: 24724 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Falco subbuteo (lööpistik));
Piiranguvöönd: ulatus: 675 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Myrica gale (harilik porss));
Piiranguvöönd: ulatus: 675 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza fuchsii (vööthuul-sörmkäpp));
Piiranguvöönd: ulatus: 10124 m²; nähtus: il kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)).

Katastriüksuse 34202:002:0004 kitsendused:
Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 277890 m²; nähtus: maardla (Laiküla);
Piiranguvöönd: ulatus: 1081 m²; nähtus: il kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)).

Katastriüksuse 34202:002:0003 kitsendused:
Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 1649086 m²; nähtus: maardla (Laiküla).

Katastriüksuse 34202:002:0002 kitsendused:
Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 390084 m²; nähtus: maardla (Laiküla);
Piiranguvöönd: ulatus: 7 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Myrica gale (harilik porss)).

Katastriüksuse 34202:002:0001 kitsendused:
Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 341938 m²; nähtus: maardla (Laiküla).

1.17. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 3071932** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 34201:001:0349, pindala 6,4700 ha, aadress Hundi, Lemmikküla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused" Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid" Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Viide kinnistamisavaldusele (plomm) hoiatab, et menetlus on lõpetamata ning kinnistusraamatusse võib osa kandeid olla tegemata. Kinnistamisavaldus nr 39158201950 registreeritud 8.05.2019; esitaja Aivar Mesikäpp, esitaja tehingu number 1358/2019.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV57187 all ja see on edaspidi nimetatud **lepingu ese 9**.

1.18. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.17 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 8245 m²; nähtus: riigimaantee (Risti - Virtsu - Kuivastu - Kuressaare);
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1678 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Kullamaa - Lihula);
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 218 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV ();
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 14 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) ();
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 546 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV ();
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 41 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) ().

1.19. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 3067832** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 34201:001:0348, pindala 6,8600 ha, aadress Karu, Lemmikküla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“ Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid“ Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV57188 all ja see on edaspidi nimetatud **lepingu ese 10**.

1.20. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.19 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 6870 m²; nähtus: riigimaantee (Risti - Virtsu - Kuivastu - Kuressaare);
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3428 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Kullamaa - Lihula).

1.21. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 3069332** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 34201:001:0347, pindala 9,1200 ha, aadress Ilvese, Lemmikküla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“ Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid“ Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV57189 all ja see on edaspidi nimetatud **lepingu ese 11**.

1.22. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.21 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 8260 m²; nähtus: riigimaantee (Risti - Virtsu - Kuivastu - Kuressaare);
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8798 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Kullamaa - Lihula).

1.23. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 12745550** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 44101:001:0238, pindala 6,5900 ha, aadress Toomenurga, Päre küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa

(100%);

II jagu „Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused” Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV79897 all ja see on edaspidi nimetatud **lepingu ese 12**.

1.24. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.23 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

Katastriüksuse 44101:001:0238 kitsendused:
Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 65923 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (VETISSILLA I);
Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 31947 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga veekogu (VETISSILLA I);
Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 16943 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga veekogu (VETISSILLA I);
Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 576 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga veekogu (VETISSILLA I);
Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 8238 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km² (Vetissilla I).

1.25. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 9134750** kantud kinnistu:

I jagu „Kinnistu koosseis” katastritunnus 34201:001:0514, pindala 4,3500 ha, aadress Pesuseene, Kullamaa küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

II jagu „Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused” Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV75057 all ja see on edaspidi nimetatud **lepingu ese 13**.

1.26. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.25 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 1972 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (TAMMELEPA);
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 10195 m²; nähtus: riigimaantee (Risti - Virtsu - Kuivastu - Kuressaare);
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 9979 m²; nähtus: riigimaantee (Taebla - Kullamaa);
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4647 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Kesksingeliin) ();
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4640 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Kesksingeliin) ();
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4646 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Kesksingeliin) ();
Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 10 m²; nähtus: geodeetilised märgid (KLM2).

1.27. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 3027332** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 34202:001:0483, pindala 11442 m², aadress Liini, Kullamaa küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“ Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus tehnoõrgu või rajatise seadmiseks Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 21.01.2015 sõlmitud lepingu punktile 2 ja lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 21.01.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.01.2015. Kohtunikuabi Ilona Kirm.

3) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 18.09.2015.a sõlmitud lepingu punktile 3 ja lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 18.09.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.09.2015. Kohtunikuabi Reet Kesküla.

4) Reaalservituut kinnistu nr 2695632 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuline teeservituut vastavalt 18.09.2015.a lepingu punktidele 4.1 kuni 4.13 ning vastavalt lepingu lisaks nr kolm (3) olevale plaanile. 18.09.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.09.2015. Kohtunikuabi Reet Kesküla.

IV jagu „Hüpoteegid“ Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV55314 all ja see on edaspidi nimetatud **lepingu ese 14**.

Vastavalt riikliku ehitisregistri andmetele asub aadressil Liini, Kullamaa küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, rajatis juurdepääsutee, ehitisregistri koodiga 220826154, esmane kasutus 2018.a, ehitusalune pind 609 m² ja ehitise staatus kasutusel.

1.28. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.27 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 5684 m²; nähtus: riigimaantee (Risti - Virtsu - Kuivastu - Kuressaare);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 63 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin ();

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 69 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin ();

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 99 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin ();

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 61 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin ();

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 101 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin ();

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 36 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin ();

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 816 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) ();

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1255 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) ();

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 287 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Kullamaa - Lihula);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1435 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) ();

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 530 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (TEENUSE:KUL);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1181 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) ();

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 913 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV

(Keskpingeliin) ();
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 618 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV
 (Keskpingeliin) ();
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1208 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV
 (Keskpingeliin) ();
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 13 m²; nähtus: alajaamad ja
 jaotusseadmed (Kullamaa);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 272 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-
 110kV(Kõrgepingeliin) (Risti - Kullamaa);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 86 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin ();
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 71 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin ();
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 63 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin ();
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 550 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV
 (Keskpingeliin) ();
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 429 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV
 (Keskpingeliin) ();
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 137 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin
 (LAUKNA:KUL);
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1295 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV
 (Keskpingeliin) ();
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1197 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-
 110kV(Kõrgepingeliin) (L-029:(L35097));
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1073 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV
 (Keskpingeliin) ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 23 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 23 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 12 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 82 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 144 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 36 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 21 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 130 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 65 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 204 m²; nähtus: sideehitis maismaal (ELA028).

1.29. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 3070532** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 34201:001:0345, pindala 20,4100 ha, aadress Nirgi, Üdruma küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“ Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid“ Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV57190 all ja see on edaspidi nimetatud **lepingu ese 15**.

1.30. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.29 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 2005 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala

(LAIKÜLA);

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 27169 m²; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (SOOVÄLJA PEAKRAAV (Soovälja pkr));
Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 13224 m²; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (SOOVÄLJA PEAKRAAV (Soovälja pkr));
Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 7065 m²; nähtus: kanal, peakraav (Soovälja peakraav);
Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 5232 m²; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (SOOVÄLJA PEAKRAAV (Soovälja pkr));
Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 7856 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga 10km² ja üle (Soovälja peakraav);
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 27545 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Kullamaa - Lihula).

1.31. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 1.31.1. Käesoleva lepingu punktides 1.1, 1.3, 1.5, 1.7, 1.9, 1.11, 1.13, 1.15, 1.17, 1.19, 1.21, 1.23, 1.25, 1.27 ja 1.29, toodud andmed kinnistute kohta on tõesed ja õiged ning nende suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 1.31.2. Lepingu ese 7 on 21.02.2017.a. sõlmitud rendilepinguga antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile Jaak Vackermann'ile. Lepingu ese 13 on 26.04.2018.a. sõlmitud rendilepinguga antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile Paeveis OÜ'le. Maa-ameti 08.02.2019.a. kirjaga nr 6-3/19/2734 informeeriti eelpool nimetatud rentnike kinnisasjadele planeeritavate elektripaigaldiste rajamisest. Lepingu ese 12 on 13.03.2019.a. sõlmitud rendilepinguga antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile Reinu-Einari OÜ'le. Lepingu eseme 8 koosseisu kuuluvad katastriüksused (katastritunnusega 34202:002:0001 ja 34202:002:0003) on 17.10.2000.a. sõlmitud rendilepinguga antud maavarakaevandamise eesmärgil rendile AS-ile Torf. Maa-ameti 08.02.2019.a. kirjaga nr 6-3/19/2734 informeeriti rentnikku katastriüksustele planeeritavate elektripaigaldiste rajamisest. Lepingu ese 2 on 15.05.2019.a. sõlmitud rendilepinguga antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile OÜ'le Beefland.
- 1.31.3. Lepingu punktis 1.17 nimetatud kinnistamisavalduse sisuks on isikliku kasutusõiguse seadmine lepingu esemele 9 Imatra Elekter Aktsiaselts, registrikood 10224137, kasuks, kuid vastavat kannet ei ole käesoleva lepingu sõlmise hetkeks kinnistusraamatusse kantud. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et nimetatud lepingu sõlmimine ei takista käesoleva lepingu sõlmimist.
- 1.31.4. Lepingu esemed on omaniku omandis ning neid ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused. Kasutusõiguste aladel ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, mis oleksid omanikule teada.
- 1.31.5. Ei esine asjaolusid, mis välistaksid tema õigust lepingut sõlmida ja ta kohustub mitte sõlmima ühtegi kokkulepet, mis võiks takistada isikliku kasutusõiguse seadmist kasutaja kasuks.
- 1.31.6. Kasutusõiguste aladel ei paikne käesolevas lepingus nimetamata hooneid, rajatise ega omanikule teadaolevaid kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatise, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatavate servituutide teostamist.
- 1.31.7. Lepingu eseme 1 valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes kehtivad lepingu punktis 1.2 nimetatud piirangud; lepingu eseme 2 suhtes lepingu punktis 1.4 nimetatud piirangud, lepingu eseme 3 suhtes lepingu punktis 1.6 nimetatud piirangud, lepingu eseme 4 suhtes lepingu punktis 1.8 nimetatud piirangud, lepingu eseme 5 suhtes lepingu

- punktis 1.10 nimetatud piirangud ja lepingu eseme 6 suhtes lepingu punktis 1.12 nimetatud piirangud, lepingu eseme 7 suhtes lepingu punktis 1.14 nimetatud piirangud, lepingu eseme 8 suhtes lepingu punktis 1.16 nimetatud piirangud, lepingu eseme 9 suhtes lepingu punktis 1.18 nimetatud piirangud, lepingu eseme 10 suhtes lepingu punktis 1.20 nimetatud piirangud, lepingu eseme 11 suhtes lepingu punktis 1.22 nimetatud piirangud, lepingu eseme 12 suhtes lepingu punktis 1.24 nimetatud piirangud, lepingu eseme 13 suhtes lepingu punktis 1.26 nimetatud piirangud, lepingu eseme 14 suhtes lepingu punktis 1.28 nimetatud piirangud ja lepingu eseme 15 suhtes lepingu punktis 1.30 nimetatud piirangud.
- 1.31.8. Lepingu esemete valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti omanikule teadaolevaid, käesolevas lepingus nimetamata, piiranguid. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19¹ lõikele 2. Omanik ei vastuta talle mitte teadaolevate kitsenduste ja piiranguid põhjustavate objektide olemasolu eest.
- 1.31.9. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.
- 1.32. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:**
- 1.32.1. kasutaja on üle vaadanud kasutusõiguse esemed, mida ta on õigustatud käesoleva lepingu alusel kasutama;
- 1.32.2. ta on teadlik lepingu punktis 1.31.2 nimetatud rendilepingutest ning ei pea neid lepingu esemete puuduseks;
- 1.32.3. tema volitused on kehtivad, esindatav ei ole neid tagasi võtnud, ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust lepingut sõlmida ja tal on lähtuvalt seadustest kõik esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused lepingu sõlmimiseks esindatava nimel;
- 1.32.4. kasutaja on teadlik lepingu esemete suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ja nende sisust ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.
- 1.33. Omanik ja kasutaja avaldavad ja kinnitavad, et:**
- 1.33.1. nad on tutvunud lepingu lisadeks nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15 ja nr 16 olevate maaüksuste plaanidega, millel kasutusõiguste alad on tähistatud sinise värviga viirutatud aladena ja on eelnimetatud andmete alusel teadlikud maaüksuste ning kasutusõiguste alade paiknemistest, suurustest ja piiridest;
- 1.33.2. nad on teadlikud Maa-ameti peadirektori 03.05.2019.a. korraldusest nr 1-17/19/1068 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Uus-Pärnu mnt 3, Jaani-Suurepea, Jaama, Võpsiku, Pesapuu, Välja, Kelluka, Laiküla turbatootmisala (katastriüksused 34202:002:0001, 34202:002:0003), Hundi, Karu, Ilvese, Toomenurga, Pesuseene, Liini ja Nirgi kinnisasjadele“, nad on tutvunud selle sisuga, nad ei soovi selle ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist;
- 1.33.3. lepingus viidatud notariaalakt on neile esitatud, selle sisu on neile teada, nad ei soovi selle ettelugemist ega lepingule lisamist.

2. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 2.1. Lepingu eseme 3 suhtes on seatud kasutuvõldus tähtajaga viisteist (15) aastat Jaan Esko (isikukood 36510072726) kasuks, kes on andnud nõusoleku lepingu eseme 3 koormamiseks isikliku kasutusõigusega käesolevas lepingus sätestatud tingimustel vastavalt puudutatud isiku nõusolekule, mille on 06.03.2019.a. tõestanud Pärnu notar Kaia Krüger ja mis on registreeritud notari ametitoimingute raamatu registri nr 511 all. Lepingu eseme 6 suhtes on seatud kasutusvõldus tähtajaga viisteist (15) aastat Toomas Pärimeets (isikukood 35809274718) kasuks, kes on andnud nõusoleku lepingu eseme 6 koormamiseks isikliku kasutusõigusega käesolevas lepingus sätestatud tingimustel vastavalt puudutatud isiku nõusolekule, mille on 05.03.2019.a. tõestanud Haapsalu notar Eha Naudi ja mis on registreeritud notari ametitoimingute raamatu registri nr 495 all.
- 2.1. Omanik ja kasutaja lepivad kokku seada kasutaja kasuks tähtajatud isiklikud kasutusõigused lepingu esemele 1, lepingu esemele 2, lepingu esemele 3, lepingu esemele 5 ja lepingu esemele 10 **330/110 kV elektriõhuliini** ning lepingu esemele 4, lepingu esemele 6, lepingu esemele 7, lepingu esemele 8, lepingu esemele 9, lepingu esemele 11, lepingu esemele 12, lepingu esemele 13, lepingu esemele 14 ja lepingu esemele 15 **330/110 kV elektriõhuliini ja õhuliini mastide** (edaspidi ühiselt nimetatud **elektripaigaldis**) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, elektripaigaldise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**). Punktis 1.1 nimetatud kinnistul on isikliku kasutusõigusega koormatava ala pindala 1255 m², punktis 1.3 nimetatud kinnistul 4692 m², punktis 1.5 nimetatud kinnistul 21 543 m², punktis 1.7 nimetatud kinnistul 63 048 m² ja punktis 1.9 nimetatud kinnistul 25 262 m², punktis 1.11 nimetatud kinnistul 58 167 m², punktis 1.13 nimetatud kinnistul 34 598 m², punktis 1.15 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluval katastriüksusel katastritunnusega 34202:002:0003 58 809 m² ja katastriüksusel katastritunnusega 34202:002:0001 35 627 m², punktis 1.17 nimetatud kinnistul 6508 m², punktis 1.19 nimetatud kinnistul 7438 m², punktis 1.21 nimetatud kinnistul 14 860 m², punktis 1.23 nimetatud kinnistul 125 m², punktis 1.25 nimetatud kinnistul 16 235 m², punktis 1.27 nimetatud kinnistul 11 299 m² ja punktis 1.29 nimetatud kinnistul 42 219 m².
- 2.2. Kasutajal on õigus kasutada kinnistuid käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguste aladel, millised on käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15 ja nr 16 olevatel plaanidel tähistatud sinise viirutusega aladena (edaspidi nimetatud **elektripaigaldise kaitsevöönd**). Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-s 70 ja 77. Omanik on nõus tõmmitsate või tugevde lisamisega õhuliini mastidele.
- 2.3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala elektripaigaldise majandamiseks, samuti elektripaigaldise kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada elektripaigaldise kaitsevööndisse elektripaigaldise ning neid edaspidi majandada vastavalt käesolevas lepingus toodule.

3. OMANIKU JA KASUTAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 3.1. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub omanik:
- 3.1.1. mitte takistama kasutaja ja/või kasutaja töötajatel/volitatud isikutel elektripaigaldise

- kaitsevööndi tasuta kasutamist elektripaigaldise majandamiseks ning samuti kohustub mitte takistama elektripaigaldise kaitsevööndile juurdepääsu nii jalgsi kui elektripaigaldise majandamise töödeks vajalike sõidukitega;*
- 3.1.2. *teavitama tema teadmisel kinnistul tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses;*
- 3.1.3. *hoiduma tegevusest, mis halvendaks elektripaigaldise korrashoidu ja/või ohustaks elektripaigaldise toimimist.*
- 3.2. *Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub kasutaja:*
- 3.2.1. *teavitama omanikku elektripaigaldise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Elektripaigaldise avariiremondi korral alustab kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest omanikule. Pärast kinnistul tehtud elektripaigaldise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on kasutaja kohustatud taastama omal kulul mõistliku aja jooksul tööde alustamise hetke heakorra, selle võimatuse korral hüvitama kinnistu omanikule tekitatud kahju. Omanik ja kasutaja loevad mõistlikuks seda aega, mis töö iseloomu arvestades on vajalik töö kvaliteetseks ja lepingu tingimustele vastavaks teostamiseks;*
- 3.2.2. *kasutama elektripaigaldise kaitsevööndit kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;*
- 3.2.3. *kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;*
- 3.2.4. *kasutusõiguse kehtivusaja jooksul elektripaigaldisega seotud tööde järgselt tagama lepingu esemete heakorra taastamise omal kulul;*
- 3.2.5. *kandma elektripaigaldise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;*
- 3.2.6. *maksma omanikule tasu tehnorajatise talumise eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale;*
- 3.2.7. *registreerima elektripaigaldised maakatastris kolme (3) kuu jooksul kitsenduste tekkimisest alates.*
- 3.3. ***Kasutaja annab käesolevaga nõusoleku lepingu esemeteks olevate kinnistute jagamise korral isiklike kasutusõiguste ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub vastaval käesolevale lepingule lisatud asendiplaanil näidatud elektripaigaldis ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.***
- 3.4. ***Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku koormata käesoleva lepingu alusel seatavate isiklike kasutusõigustega samu servituudialasid teiste piiratud asjaõigustega selliselt, et hiljem seatud piiratud asjaõigused ei takista käesolevate isiklike kasutusõiguste teostamist.***
- 3.5. *Kasvava metsa raadamise vajaduse korral elektripaigaldise kaitsevööndis tuleb sõlmida leping Riigimetsa Majandamise Keskusega.*
- 3.6. *Isiklikud kasutusõigused seatakse tasuta ja tähtajatult, jättes riigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Kui kasutusõiguse lõpetamise korral on vajalik elektripaigaldise likvideerimine, siis on elektripaigaldise omanik kohustatud*

elektripaigaldise likvideerima ja maa korrastama kuue (6) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõpetamisest.

- 3.7. Lepinguosalisel on kokku leppinud, et elektripaigaldise ehitamise ning rekonstrueerimise aeg tuleb kooskõlastada lepingu eseme 7, lepingu eseme 8, lepingu eseme 12 ja lepingu eseme 13 kinnisasjade rentnikega ning lepingu eseme 3 ja lepingu eseme 6 kasutusvaldajatega.**

4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE JA KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE

- 4.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada omaniku ja kasutaja vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või muudel seaduses sätestatud alustel.
- 4.2. Isikliku kasutusõiguse lõpetamise korral ühe lepingupoole seadusest tuleneva lõpetamise nõude alusel kohustuvad omanik ja kasutaja kolmekümne (30) päeva jooksul arvates teiselt poolelt vastava nõude saamisest sõlmima isikliku kasutusõiguse lõpetamise kokkuleppe, mille alusel kustutatakse isiklik kasutusõigus kinnistusraamatust, ning tegema kõiki muid seaduses ettenähtud toiminguid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse kinnistusregistrist kustutamiseks.
- 4.3. Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel ükskõik kumma lepinguosalise (omaniku või kasutaja) algatusel käesolevas lepingus nimetatud alustel on kasutajal õigus kuue (6) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest vedada ära kinnistul paiknev elektripaigaldis, kui pooled ei lepi kokku teisiti.
- 4.4. Omanik avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Lepinguosalisel on lepingu esemete isiklike kasutusõigustega koormamises kokku leppinud.

5.1. Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 6226550 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 1 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.2. Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 13350450 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 2 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.3. Puudutatud isik on andnud nõusoleku, omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 2460650 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 3 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.4. Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 4121550 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus

talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 4 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.5. Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 3648950 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 5 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.6. Puudutatud isik on andnud nõusoleku, omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 2098332 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 6 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.7. Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 2916332 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 7 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.8. Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 928432 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 8 ja lisaks nr 9 olevatele plaanidele Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.9. Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 3071932 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 10 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.10. Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 3067832 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 11 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.11. Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 3069332 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 12 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.12. Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 12745550 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning

lisaks nr 13 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.13. Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 9134750 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 14 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.14. Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 3027332 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 15 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.15. Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 3070532 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 16 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

6. NOTARI SELGITUSED

Notar on selgitanud lepinguosalistele lepingu sõlmimise õiguslike tagajärgi, sealhulgas:

- 6.1. Asjaõigusseaduse §-de 225-226 ja 228 sisu ja õigusliku tähendust, sealhulgas seda, et isiklik kasutusõigus, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, on üleantav ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta.
- 6.2. Isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes.
- 6.3. Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole kinnisasja osa võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitist või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi.
- 6.4. Vastavalt ehitusseadustiku §-le 77 on elektripaigaldise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks.
- 6.5. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; õhuliinide kaitsevööndis sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri; kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi; õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi.
- 6.6. Kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, takistada ehitise juurdepääsu, takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist, takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale (ehitusseadustiku § 70).

- 6.7. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel, arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist, tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega (ehitusseadustiku § 70).
- 6.8. Õhuliini kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool liini telge kuni 1 kV nimipingega (kaasa arvatud) liinide korral 2 meetrit, 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinidel õhukaabli kasutamise korral 3 meetrit, 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinide korral 10 meetrit, 35 kV (kaasa arvatud) kuni 110 kV nimipingega liinide korral 25 meetrit, 220 kV kuni 330 kV nimipingega liinide korral 40 meetrit. Õhuliini mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi, mis ulatub väljapoole õhuliini kaitsevööndit, puhul on mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi kaitsevöönd 1 meetri selle projektsioonist. Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest (majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 73 § 10).
- 6.9. Kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks (asjaõigusseadus 158¹).
- 6.10. Notar on juhtinud lepinguosaliste tähelepanu sellele, et kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud riigilõiv kinnistamise eest.
- 6.11. Notari tasu seaduse § 38 kohaselt vastutavad tehinguosalised notari tasu maksmise eest solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu maksmise kohta kehtib nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.

7. NOTARILE VOLITUSTE ANDMINE

- 7.1. Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notar lepingu notariaalselt kinnitatud ärakirja koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.
- 7.2. Lepinguosalisel on kokku leppinud ning volitavad notari esitada kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud lepingus toodud lepinguosaliste taotlusega.

8. LÖPPSÄTTED

- 8.1. Lepinguosalisel hindavad isikliku kasutusõiguse seadmisel tehinguväärtuseks 9585 (15x639) eurot.
- 8.2. Vastavalt notari tasu seaduse
- §-dele 3, 10, 12, 22, 23, on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 51,40 eurot + käibemaks (20%) 10,28 eurot, **kokku 61,68 eurot**;
 - § 35 on tasu lepinguosalisele ärakirja väljastamise eest 0,19 eurot/lehekülge, millele lisandub käibemaks 20%;
 - § 31 p 15 on tasu ametiasutusele saadetava digitaalärakirja eest 12,75 eurot + käibemaks (20%) 2,55 eurot, kokku 15,30 eurot.
- 8.3. Riigilõiv on **60 (15x4) eurot** (tehinguväärtus 15x130 eurot).

- 8.4. Notari tasu ja riigilõivu käesoleva lepingu sõlmimisel tasub õigustatud isik.
- 8.5. Lepingu originaal jääb notaribüroosse hoiule ja lepinguosalisele väljastatakse tema taotlusel lepingust kinnitatud ärakiri kas paberil või digitaalselt. Tehinguosalisel on pärast notariaalakti tõestamist X-tee teenusena riigiportaali www.eesti.ee kaudu juurdepääsuõigus endaga seotud notariaalselt tõestatud dokumendile.
- 8.6. Lepingu tekst ja lahutamatuks lisaks olev plaan on lepinguosalistele enne notari juuresolekul allakirjutamist esitatud läbivaatamiseks, lepingu teksti on notar lepinguosalistele ette lugenud, lepingu sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalisel on selle heaks kiitnud, omakäeliselt allkirjastanud ja see vastab lepinguosaliste tahtele.

AV

**Omaniku
esindaja**

ees- ja perekonnanimi

allkiri

**Õigustatud
isiku
esindaja**

ees- ja perekonnanimi

allkiri